

Referat fra den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Trappendal på Restaurant Skamlingsbanken den 20. marts 2022.

Aage Jespersen (AaJ) bød velkommen til de ca. 70 fremmødte, der tilsammen repræsenterede 43 sommerhuse.

1. Valg af dirigent:

- Finn Hougaard (FH) blev foreslået og valgt. Han takkede for valget og meddelte, at generalforsamlingen var korrekt indvarslet og dermed lovlig. Der blev fra formandens side gjort opmærksom på, at regnskabet ved en fejl ikke var blevet sendt ud sammen med indkaldelsen, hvilket dog blev accepteret af generalforsamlingen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

- AaJ aflagde formandsberetning.
- Kommentarer til beretningen.
 - Jan Nabe-Nielsen, Hybenvænget 22A, foreslog en ændring af nogle græsarealer til engarealer. Han mente ikke umiddelbart, at der er hjemmel i ordensreglementet til at kræve græsslåning af matriklernes tilstødende arealer.
 - AaJ oplyste, at Jan Nabe-Nielsen var velkommen til at komme med ændringsforslag.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

- Lene Topsøe-Jensen (LTJ) gennemgik det reviderede regnskab, som blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent og honorering af bestyrelsen:

- Bestyrelsens forslag om, at kontingentet fastholdes på 1.000 kr., blev vedtaget.
- Bestyrelsen foreslog en ændring af de årlige honorarsatser, således at formanden fremover modtager 12.000 kr., mens de øvrige bestyrelsesmedlemmer fortsat modtager 3.000 kr.
- Kommentarer til dette fra generalforsamlingen:
 - Vivian Aarøe, Rønnebærvænget 6, spurgte, om det ikke ville være passende at øge kontingentet for at imødegå stigende omkostninger, hvilket der ifølge AaJ ikke var behov for, da foreningens økonomi er god.
 - Sif Petersen, Humlevænget 17, spurgte til bestyrelseshonorarer i andre foreninger.
 - Generelt fandt man det foreslåede niveau acceptabelt.
 - Steen Bjørn Eriksen, der ved fuldmagt repræsenterede de nye ejere af Humlevænget 6, mente, at stigningen var for stor og stillede et modforslag om at honorere formanden med 5 - 6.000 kr., hvilket krævede skriftlig afstemning.
- Der blev stemt om følgende: *Vil et honorar til formanden på 12.000 kr. være acceptabelt:*
Resultatet af afstemningen blev:
 - 37 stemte "ja"
 - 5 stemte "nej"
 - 1 stemme var blank.

Forslaget om et formandshonorar på 12.000 kr. var dermed vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne:

- Der var ingen forslag tilsendt.

6. Valg af kasserer.

- Lene Topsøe-Jensen modtog genvalg uden kampvalg.

7. Valg af medlem til bestyrelsen:

- Anders Hundevadt modtog genvalg uden kampvalg.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen:

- Den nuværende suppleant, Dorthe Falcher modtog genvalg uden kampvalg.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

- **Revisorer:**
 - Mona Sølck Christensen modtog genvalg som revisor.
 - Sif Petersen modtog genvalg som revisor.
- **Revisorsuppleant:**
 - Hanne Landor blev valgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt:

- Der blev udtrykt stor ros til bestyrelsen og i særdeleshed til formanden for den lange seje kamp vedrørende badebroen.
- Steen Bjørn Eriksen, som ved fuldmagt repræsenterede ejerne af Humlevænget 6, forsøgte at anfægte bestyrelsens hæderlighed med en usand påstand om badebroens tilblivelse.
- Der blev spurgt til, hvorvidt der gøres noget i forbindelse med, at Tour de France passerer forbi. Svaret fra bestyrelsen var, at der ikke gøres noget fra foreningens side.
 - FH orienterede om de mange spændende tiltag, der bliver iværksat og opfordrede til at møde op og deltage i festlighederne og se den 10 km lange karavane, der i en times tid vil passere Hejlsminde den 3. juli. Der vil være afspærringer i tidsrummet 10 – 14.
 - Der vil være opstillet diverse boder på det gamle banelegeme på dagen, hvor der kan købes forfriskninger etc.
- Lise Berthelsen, Hyldekrogen 6, ønskede, at folk, der udlejer deres hus, opsætter en orientering til lejere, der er hundeejere, om:
 - at hunde skal føres i snor.
 - at hundes efterladenskaber skal opsamles og bortskaffes i egen affaldsbeholder.
 - Denne orientering bør som minimum laves på dansk, norsk og tysk.
- Der blev af Hanne Landor, Slåenvænget 14, spurgt, hvorvidt der var planer om eller kendskab til etablering af ladestandere til el-biler i området. Bestyrelsen havde ikke kendskab til specifikke initiativer, men kunne oplyse, at nogle sommerhusejere allerede havde forberedt deres huse med udvendige installationer, som muliggør ladning med lejerens egen lader.

Finn Hougaard erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Aage Jespersen takkede herefter dirigenten for kompetent ledelse af generalforsamlingen og udtrykte sin tak til forsamlingen for god ro og orden.


DIRIGENTENS UNDERSKRIFT

Restaurant Skamlingsbanken er reserveret til næste års generalforsamling den 19. marts 2023.